



Local Quickdeli CChC, Las Condes

## Empresa

Grupo Clave es un holding conformado por SincoGP SpA, Constructora Punto Sur SpA y Constructora Los Romeros SpA, que busca dar solución a las diferentes ramas de la actividad inmobiliaria.

SincoGP, mediante Servicios de Arquitectura, Gestión de Proyectos, Especialidades y Evaluación de Proyectos Inmobiliarios.

Constructora Punto Sur, mediante Servicios de Construcción y Habilitación de Edificios Completos.

Constructora Los Romeros, mediante Servicios de Construcción y Habilitación pero con mayor agilidad y menor tamaño.

Grupo Clave  
Central 1390, Concón.

Grupo  
Clave

[www.grupo-clave.cl](http://www.grupo-clave.cl)  
[contacto@grupo-clave.cl](mailto:contacto@grupo-clave.cl)

Tel. 223230231

# Grupo Clave

**Somos una  
solución  
personalizada a sus  
demandas**

Grupo  
Clave

# SincoGP

## Gestión y Evaluación de Proyectos Inmobiliarios

La Gestión de Proyectos Inmobiliarios, se transforma en una herramienta fundamental como mecanismo implementador del éxito del proyecto y como controlador de los resultados cualitativos y cuantitativos deseados, rentabilizando los recursos invertidos, lo que hace particularmente importante la adecuada búsqueda, evaluación y selección de proyectos.

### SincoGP

Es una empresa joven, dinámica y proactiva, que desarrolla proyectos inmobiliarios desde su génesis (ingeniería conceptual), hasta su comercialización y/o funcionamiento. Enfocándonos en la optimización de recursos y orientados a la mejora continua, manteniendo la calidad y estándares requeridos por nuestros clientes



## Listado de Proyectos

- Administración de contrato e ITO, muros de contención, Agencia comercial Illapel, Grupo CGE, UF Proyecto: 7.000
- Administración de contrato e ITO, remodelación edificio corporativo Viña del Mar, Grupo CGE, UF Proyecto: 40.000
- Administración de contrato e ITO, remodelación oficina técnica de Illapel, Grupo CGE, UF Proyecto: 3.500
- ITO, levantamiento eléctrico, edificio corporativo Paygroup.
- Coordinación de ingenierías, edificio Viena, Ñuñoa (edificio residencial), Inmobiliaria Urbes.
- Coordinación de ingenierías, casas residenciales, Lo Barnechea, (casas residenciales), Inmobiliaria Urbes.
- ITO, catastros post terremoto, IV Región, propiedades corporativas, Grupo CGE.
- Proyecto Arquitectura, despacho IV Región, Grupo CGE.
- Administrador de contrato, análisis de inversión, propiedades Grupo CGE.
- Proyecto Arquitectura, Plaza Interactiva y cívica, Santa Olga, Grupo CGE, UF Proyecto: 40.000
- Asesoría técnica, Espacio Sporting, Viña del Mar, Wienecke Roder HTS
- Proyecto especialidades, local 301A y B, Parque Titanium torre B, Las Condes, GLL.
- Regularización propiedades (propiedades corporativas), Los Vilos, Grupo CGE, m2:9.000
- Coordinación de Ingeniería local Quickdeli Parque Titanium, Las Condes.
- Coordinación de Ingeniería oficinas Sigma Telecom, Concón.
- Proyecto Arquitectura, Especialidades e ITO, Colegio Alianza Francesa, Vitacura.
- Proyecto Arquitectura, Especialidades e ITO, Colegio Montemar de Reñaca, Viña del Mar.

---

## Servicios

---

### Gerenciamiento de Proyectos

Para desarrollar un proyecto inmobiliario, es necesario conocimiento, experiencia y tiempo. SincoGP, te permitirá externalizar tus proyectos definiendo los puntos críticos para la elaboración de estrategias, programas, objetivos, riesgos, presupuestos y contratación, entre otros.

---

### Administración de Contratos

Definir requerimientos del Contrato, preparar antecedentes de solicitud de pedidos, estrategias de licitación y contratación, licitación y adjudicación, gestión, cierres y evaluación de contratos, son las funciones asociadas a este servicio. SincoGP ha desarrollado a un grupo de profesionales en esta área, siendo capaces de asesorar a nuestros clientes de la mejor forma para asegurar los parámetros internos requeridos.

---

### Coordinación de Proyectos

El aumento de ingenierías y especialidades en el área de la construcción, implica una mayor interacción entre proyectos. Dada nuestra experiencia en este servicio, SincoGP coordina y planifica las distintas etapas del proyecto, compatibiliza las especialidades e identifica tempranamente problemas previos a la ejecución de las obras, por falta de antecedentes necesarios para construir o diseñar un proyecto, impactando y controlando posibles variaciones de presupuesto.

---

### Inspección Técnica de Obras

El control de los proyectos en su etapa de construcción y la anticipación a potenciales problemáticas que puedan impactar plazos, costo y/o calidad, hacen necesario que asesores experimentados y proactivos puedan identificar estos puntos y llevar una obra, a buen fin. La seriedad y conocimiento de nuestro equipo profesional y especialistas nos ha llevado a ser reconocidos asesores de confianza, controlando de acuerdo a las normas, especificaciones técnicas y planos, dando cumplimiento a los aspectos técnicos y administrativos del contrato.

---

### Gestión y Evaluación de Proyectos Inmobiliarios y Tasaciones

La gestión de Proyectos Inmobiliarios se transforma en una herramienta fundamental como mecanismo implementador del éxito del proyecto y como controlador de los resultados cualitativos y cuantitativos deseados, rentabilizando los recursos invertidos, lo que hace particularmente importante la adecuada búsqueda, evaluación y selección de proyectos.

---

### Recepción de Viviendas y Proyectos Inmobiliarios

En los últimos años hemos visto una creciente oferta y demanda del mercado inmobiliario. Es por eso, que SincoGP ha desarrollado el servicio de recepción de viviendas, es un estricto protocolo que se rige por los antecedentes de compra, los estándares de diseño normados y la funcionalidad óptima del inmueble, es por eso que en esta etapa certificamos lo que se está entregando. Para el sector inmobiliario, desarrollamos esta herramienta para asegurar el control de calidad interno, acotando las h/h de post venta.

---

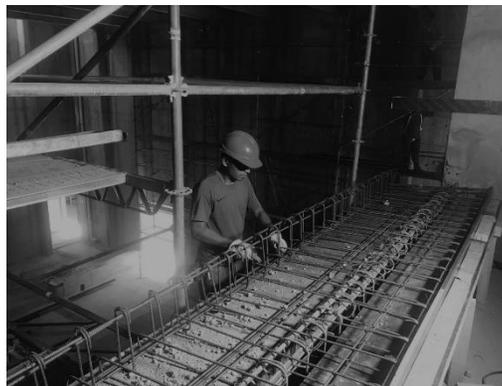
# Constructora Punto Sur

---

Desde 2009, buscamos mediante la experiencia del construir, armar la calidad de vida a través de la espacialidad y materialidad, acotándonos al uso, por eso es tan importante guiar en la Arquitectura, a quienes habitarán la obra, buscando un resultado que cobije al mandante.



CPS  
Somos una  
solución  
personalizada a  
sus demandas de  
Arquitectura y  
Construcción.



---

## Arquitectura Residencial

Experiencia en Construcción, Reconstrucción y Remodelación, con proyectos en diversas zonas del país.

---

## Arquitectura Comercial y Educacional

Experiencia en Construcción, Reconstrucción, Remodelación y Habilitación, con proyectos en las Regiones IV, V y Metropolitana.

---

## Listado de Obras Residenciales

---

- **Abril 2018 -Enero 2019**, proyección y construcción Casa Errazuriz-Orostegui en Los Romeros Viña del Mar (240m2).
- **Junio 2018**, proyección Casa Errazuriz-Cabrera en Pucón (140m2).
- **Enero 2018 –Julio 2018**, proyección y construcción Casa Preusser en Las Palmas, Quillota (140m2).
- **Marzo 2017-Julio 2017**, remodelación Departamento Raby en Reñaca, Viña del Mar (100m2).
- **Febrero 2017-Junio 2017**, remodelación Departamento Gonzalez en Jardín del Mar, Viña del Mar (100m2).
- **Enero 2017-Mayo 2017**, remodelación casa Dávila en Jardín del Mar, Viña del Mar (240m2).
- **Septiembre 2016-Noviembre 2016**, reacondicionamiento departamento 1307 Escandinavia 101 Las Condes (75m2)
- **Julio 2015-Junio 2016**, proyecto Fernández, proyección y remodelación de vivienda en Recreo, Viña del Mar (140m2)
- **Septiembre 2014 –Julio 2015**, proyecto Enríquez, proyección y construcción en Mantagua, Quintero (160m2)
- **Marzo 2014-Julio 2014**, remodelación Penhouse Olavarría en Libertad, Viña del Mar (520m2)
- **Noviembre 2013-01-Noviembre 2015**, proyección e ITO casa Nanjarí en playa Bahamas, Concón (240m2).
- **Septiembre 2013-Enero 2014**, proyección y ampliación casa Cavada en Los Pinos de Reñaca, Viña del Mar (300m2).



- 
- **Julio 2013-Enero 2014**, proyección y construcción Casa Uribe en Mantagua, Quintero, (203m2).
  - **Noviembre 2012-Junio 2013**, proyección y construcción Casa Descalzi, en Romeral (140m2).
  - **Mayo 2012-Noviembre 2012**, construcción y acondicionamiento de 4 casas piloto para Inmobiliaria Aconcagua en Puente Alto, Proyecto Hacienda El Peñón (560m2)
  - **Mayo 2012-Agosto 2012**, remodelación Penhouse Huidobro en Recreo, Viña del Mar (210m2)
  - **Julio 2011-Julio 2012**, proyección, demolición y construcción Casa Raby en Reñaca, Viña del Mar (240m2)
  - **Enero 2011-Julio 2011**, proyección y construcción Casa Trench en Bosques de Montemar, Concón (120m2)
  - **Junio 2008–Enero 2010**, construcción y diseño de 3 casas en Playa Monge, proyecto Kupalhue, Panguipulli, XV región (900m2)
  - **Octubre 2007- Julio 2008**, proyección y construcción de 2 Lodge de pesca en Río Puelo, comuna de Cochamó, X región.



# Listado de Obras Comerciales y Educativas

- **Febrero -Septiembre 2019**, Habilitación Piscina Temperada Colegio Alianza Francesa Chamisero (V Etapa), Colina (1.500m2).
- **Diciembre 2018-Febrero 2019**, Movimientos de tierra y OOC Peiscina Temperada Alianza Francesa Chamisero (V Etapa), Colina (700m2).
- **Diciembre 2018-Marzo 2019**, Construcción Trabajos de Verano Colegio Alianza Francesa Vitacura, Vitacura.
- **Octubre 2018-Marzo 2019**, Obras Habilitación Auditorio Colegio Alianza Francesa Chamisero (V Etapa), Colina (500m2).
- **Marzo 2018 – Julio 2018**, Obras Habilitación Local Books and Bits, Viña del Mar (300m2)
- **Febrero 2018**, construcción cierre perimetral Colegio Montemar de Reñaca, Viña del Mar.
- **Diciembre 2017-Marzo 2018**, Proyección, Gestión y Construcción Trabajos de Verano Colegio Montemar de Reñaca, Viña del Mar.
- **Diciembre 2017-Marzo 2018**, Proyección, gestion e lto Trabajo de Verano Colegio Alianza Francesa, Vitacura.
- **Noviembre 2017-Febrero 2018**, Habilitación Local QuickDeli, Parque Titanium, Las Condes (140m2)
- **Noviembre 2017**, construcción Bodegas Sigma-Telecom, Quillayes 446, Concón (45m2)



- **Noviembre 2017**, Subdivisión Funcional locales 301-A y 301-B, Parque Titanium, Las Condes, Grupo GLL (240m2)
- **Septiembre 2017**, Montaje Centro de Eventos Valparaíso Sporting Club, Viña del Mar (600m2)
- **Diciembre 2016- Febrero 2017**, Obras de Mantenimiento Colegio Montemar, Concón.
- **Febrero 2016-Marzo 2017**, reacondicionamiento Ex oficina Sigma-Telecom, Quillayes 442, Concón (40m2)
- **Noviembre 2016-Febrero 2017**, reacondicionamiento oficina Sigma-Telecom, Quillayes 446, Concón (140m2)
- **Marzo 2016** a la fecha, trabajos mantenimiento Grupo CGE
- **Octubre 2015-Marzo 2016**, reacondicionamiento Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, (750m2)
- **Febrero 2010-Diciembre 2010**, reconstrucción edificio Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar post terremoto, ejecución estructural, reacondicionamiento de tabiquerías, redes, mobiliario y tramitación DOM (750m2).



---

# Constructora Los Romeros

---

En 2019, como resultado de mejorar nuestros servicios en el rubro comercial, nace esta constructora al amparo de Punto Sur, que cumple con objetivos mucho más flexibles y acomodaticios a rubros con otro tipo de exigencias.



Constructora Los Romeros



## CLR

Experiencia en Construcción y Habilitación de locales comerciales en RM y Quinta Región, trabajos en horarios flexibles y tiempos acotados, sumado a un servicio amparado por una Constructora Matriz con basta experiencia y a un equipo técnico que vela por el cumplimiento de las especialidades.



---

## Arquitectura Comercial

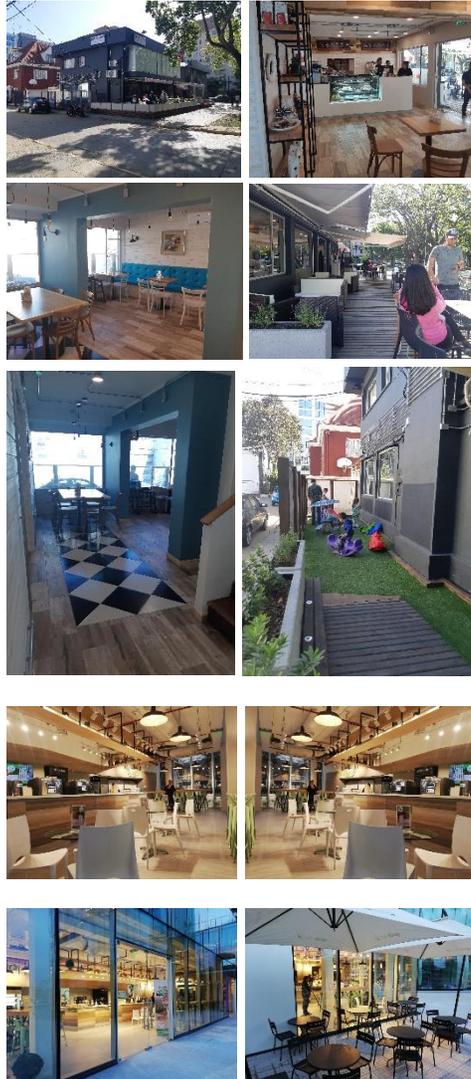
Experiencia en Construcción y Habilitación, con proyectos en las Regiones V y Metropolitana.

---

## Listado de Obras Comerciales

---

- **Septiembre-Noviembre 2019**, Habilitación Local Bonafide/ Emporio La Rosa 8 Norte, Viña del Mar (200m<sup>2</sup>).
- **Junio-Agosto 2019**, Habilitación Local Quickdeli, Edificio CChC, Las Condes (120m<sup>2</sup>).



Constructora Los Romeros